

## 石巻商工会議所 移転跡地分譲募集要項

### 1. 用地の概要

所在地	宮城県石巻市立町一丁目5番17号 他
面積	283.53㎡(85.76坪) 立町一丁目5-17
	153.97㎡(46.57坪) 立町一丁目5-16(旧コンドル)
	201.60㎡(60.98坪) 立町一丁目5-15(旧わんぱく)
計	639.10㎡(193.31坪)

### 2. 募集条件

- ①募集単位 3筆一括で募集を受け付けます。
- ②分譲価格 200,000円/坪 以上
- ③代金の納入 当所が指定する方法で一括納入すること

### 3. 申込者の資格

申込者は、次に掲げる条件をすべて備えることが必要です。

- ①以下のいずれかに該当するもの。
  - 1) 地方自治体
  - 2) 石巻商工会議所の会員
  - 3) 石巻地域の産業・経済の振興並びに石巻の街づくりの推進に貢献するもの
- ②暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に掲げる暴力団及びその構成員に該当しないこと。

### 4. 申込の手続き

- ①申込方法 申込者は、直接持参により申込書類を提出して下さい。(郵送等の受付不可)
- 〈申込受付場所〉 石巻商工会議所 総務管理課  
宮城県石巻市立町一丁目5番17号  
電話 0225-22-0145 FAX 0225-94-3978
- 〈申込受付時間〉 9:00~17:00 (土日祝日を除く)

#### ②申込書類

番号	必要書類等	部数
1	石巻商工会議所 移転跡地分譲申込書(様式1)	1部
2	定款またはこれに準ずるもの(法人の場合)	1部
3	法人登記事項証明書(全部事項・現在事項)、個人事業主の場合は住民票抄本	1部
4	決算書または確定申告書:直近3期分(損益計算書・貸借対照表)	1部
5	暴力団排除に関する誓約書(様式2)	1部
6	会社概要(会社案内パンフレット含む)、もしくは主たる事業の概要を記載した資料等	1部
7	土地利用計画内容を記載した資料等	1部
8	石巻商工会議所 移転跡地分譲入札書(様式3)	1部

※様式1~3の書類は、石巻商工会議所総務管理課でお渡しいたします。

## 5. 譲受予定者の決定

提出された申込書類を審査し、決定します。

## 6. 契約、土地の引渡し等

- ①契約 当所と譲受予定者で売買契約を現会館の解体後に締結します。
- ②代金の支払い 分譲代金は、当所が指定する金融機関にて納入していただきます。
- ③所有権の移転 本件土地の所有権は、分譲代金全額を支払った時点で移転します。

## 7. スケジュール

### ①募集期間

- ・募集開始：平成29年6月 1日（木）
- ・募集終了：平成29年6月30日（金）

《本件に関するお問い合わせは》

石巻商工会議所 総務管理課  
石巻市立町一丁目5番17号  
電 話 0225-22-0145 FAX 0225-94-3978  
E-mail icci@ishinomaki.or.jp